

Anlage 2: Wertungsmatrix

Nr.	Kriterium	Wichtung	erreichbare Punktzahl (ungewichtet)			erreichte Punktzahl	gewichtete Punktzahl	Bemerkung/Begründung für Abwertung
Konzept 70 %		in %	100	50	0	-50		
1	Überwiegende Herstellung oder Bearbeitung bestimmter Güter bzw. Erbringung bestimmter Leistungen gemäß Ziff. 2 des Exposé (Schlüsselbranchen)	60	zu mindestens 75 % Herstellung oder Bearbeitung von Gütern /Leistungen in einer der Schlüsselbranchen	mehr als die Hälfte Herstellung oder Bearbeitung von Gütern /Leistungen in einer der Schlüsselbranchen	weniger als die Hälfte oder keine Herstellung oder Bearbeitung von Gütern/Leistungen in einer der Schlüsselbranchen			
2	Bewertung von Immissionen (BImSchG ... Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge)	10	voraussichtlich keine Genehmigung notwendig	voraussichtlich einfache BImSchG - Genehmigung notwendig (BImSchG-Genehmigung nach vereinfachten Verfahren, § 19 BImSchG)	voraussichtlich erweiterte BImSchG - Genehmigung notwendig (BImSchG-Genehmigung nach formellen Verfahren, § 10 BImSchG)			
3	Nachvollziehbarer Bauzeitplan	30	Bauzeitenplan eingereicht UND nachvollziehbare Zeitvorstellung für Fertigstellung der Baumaßnahmen	Bauzeitenplan eingereicht, ABER Einschränkungen bei der Nachvollziehbarkeit der Zeitvorstellungen für Fertigstellung der Baumaßnahmen	Bauzeitenplan eingereicht, ABER Zeitvorstellung für Fertigstellung Baumaßnahmen nicht nachvollziehbar	Auch auf Nachforderung kein Bauzeitenplan eingereicht		
Summe / Gesamtscore		100						
Kaufpreis 30 %								
4	Höhe des angebotenen Kaufpreises brutto pro Grundstück (pro m ²)	100	Bewertung über einseitige lineare Interpolation. Der beste Preis erhält die volle Punktzahl und das Doppelte des besten Preises null Punkte. Dazwischen wird linear interpoliert.					

Exposé "Technologiepark Funkerberg" BA I (Stand 11. Juni 2018)